



簽訂子開發合同

Regal International Group Ltd. (簡稱“公司”及旗下所有子公司統稱“集團”)的董事會茲提述公司於2014年9月24日寄發予股東們之股東通函(簡稱“通函”),其中有關Regal International Holdings Pte. Ltd.所有繳足之已發行股本進行全面收購提案。除另有界定或文義另有所指外,本公告所用詞彙具有相同涵義賦予其通函。

於通函第B6.7節題為“共同開發流程”中曾列示,開發權商定的背景說明和合理的運用方式。此外,通函第B6.7節亦表明在接下來的日子裏,本公司將會就其簽訂的每項開發權合約作出公告,該公告內容將含各開發權合約之主要條款。

本公司僅此宣佈其全資子公司Kenyalang Avenue Sdn. Bhd. (簡稱“Kenyalang”)已於2018年4月27日與Tiara Realty Sdn. Bhd. (簡稱“開發商”)就位於馬來西亞砂朥越, Lot 322 Bukar-Sadong Land District及 Lot 522, 523, 524, 525, 542, 916及918中所有Block 1 Bukar-Sadong Land District之土地(簡稱“所述土地”)的物業開發、建築與銷售權簽訂了子開發合同(簡稱“SDA”)。

該SDA全權取決於開發商是否能成功向有關政府及監管機構取獲所需的所有批准、授權與許可證。依據SDA,土地開發商已將不可撤銷之替代授權書委予Kenyalang,為開發所述土地之故,授權Kenyalang與地主相等之權利,包括向相關機構提出開發所述土地必要之核准申請。開發商與所述土地之地主的對價,按照SDA之條款,將在項目完成時以現金及提供分割單位的組合支付。

該SDA預計對本公司截至2018年12月31日會計年度的每股實質合併淨資或每股盈餘將不會有任何重大影響。

本公司的所有董事或大股東,及與董事或大股東有關聯之人士,於該SDA中,除其個別的公司股權外,並無獲得任何直接或間接的私人利益。

而後,該SDA如有重大更新,公司將視其必要與適當性作進一步公告。

經董事會授權

REGAL INTERNATIONAL GROUP LTD.

蘇琮傑

執行主席暨執行長

2018年4月27日

本公告為譯文,文義如有分歧,以英文版公告為準。請瀏覽www.sqx.com下載英文版公告。